



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL; Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No. LXI-941

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014.

Artículo 1º. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2014**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos del **Municipio de Ciudad Madero**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

ÁREAS HOMOGÉNEAS

ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIO DE TERRENO, 2014

| Nº. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2014 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | ÁREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|---|-------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 1 | H1 | AMPL. CANDELARIO GARZA(SIPLOBLADURT) | 280 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 2 | H3 | AMPL. DELFINO RESENDIZ | 720 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 3 | H1 | AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 4 | H1 | AMP. EMILIANO ZAPATA(TIERRA NEGRA) | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 5 | H1 | AMPL. LAS FLORES | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 6 | H5 | AMPL. UNIDAD NACIONAL | 1,200 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 20 |
| 7 | H2 | ARBOL GRANDE | 800 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 8 | H3 | ARBOLEDAS | 800 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 20 |
| 9 | H3 | ASUNCIÓN AVALOS | 880 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 10 | H2 | SECTOR BENITO JUÁREZ | 400 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 11 | H3 | CAMICHINES | 840 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| N°. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2014 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | ÁREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|-------------------------|-------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 12 | H1 | CANDELARIO GARZA | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 13 | H4 | DEL VALLE | 680 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 15 |
| 14 | H4 | DELFINO RESENDIZ | 720 | 10 | 15 | 150 | 9 | 2 | 15 |
| 15 | H1 | 16 DE SEPTIEMBRE | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 16 | H4 | EL BOSQUE | 640 | 10 | 30 | 300 | 10 | 2 | 30 |
| 17 | H1 | EL LIENZO CHARRO | 280 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 18 | H1 | EL LLANO | 280 | 10 | 15 | 150 | 6 | 2 | 10 |
| 19 | H4 | EL PALMAR | 960 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 20 | H3 | EL PARQUE Y LOS COYOLAS | 600 | 10 | 25 | 250 | 8 | 1 | 8 |
| 21 | H1 | EMILIANO ZAPATA | 280 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 22 | H2 | EMILIO CARRANZA | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 25 |
| 23 | H4 | ESFUERZO NACIONAL | 960 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 35 |
| 24 | H3 | ESTADIO 33 | 880 | 12 | 30 | 360 | 8 | 1 | 15 |
| 25 | H4 | FELIPE CARRILLO PUERTO | 960 | 10 | 25 | 250 | 9 | 2 | 30 |
| 26 | H2 | FERROCARRILERA | 400 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 30 |
| 27 | H2 | FIDEL VELÁZQUEZ | 400 | 12 | 30 | 360 | 7 | 2 | 15 |
| 28 | H4 | FLORES MAGON | 960 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 29 | H3 | FOVISSSTE BLANCO | 720 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |
| 30 | H4 | FRACC. EL RECREATIVO | 1,600 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 10 |
| 31 | H3 | FRACC. JACARANDAS | 640 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 32 | H3 | FRACC. LOS CASTORES | 720 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 33 | H4 | FRACC. LOS CEDROS | 880 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 34 | H4 | FRANCISCO I. MADERO | 640 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 30 |
| 35 | H2 | FRANCISCO VILLA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 36 | H4 | FRENTE DEMOCRÁTICO | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 37 | H1 | HERIBERTO KEHOE | 280 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 38 | H2 | HERMENEGILDO GALEANA | 480 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 39 | H1 | HÉROES DE NACOSARI | 400 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 40 | H4 | HIDALGO ORIENTE | 720 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 40 |
| 41 | H4 | HIDALGO PONIENTE | 640 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 42 | H4 | HIPÓDROMO | 640 | 20 | 30 | 600 | 9 | 2 | 30 |
| 43 | H2 | IGNACIO ZARAGOZA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 44 | H5 | JARDÍN 20 DE NOVIEMBRE | 1,280 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 20 |
| 45 | H4 | JESÚS LUNA LUNA | 800 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 46 | H2 | LA BARRA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 47 | H1 | LA JOYA | 256 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| N°. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2014 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | ÁREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|-----------------------|-------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 48 | H1 | LA LOMA | 320 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 49 | H5 | LAS AMERICAS | 1,280 | 15 | 20 | 300 | 10 | 1 | 20 |
| 50 | H4 | LAS CONCHITAS | 720 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 30 |
| 51 | H3 | LAS CHACAS | 800 | 12 | 25 | 300 | 8 | 1 | 10 |
| 52 | H1 | LAS FLORES | 280 | 10 | 20 | 200 | 1 | 2 | 10 |
| 53 | H4 | LÁZARO CÁRDENAS | 880 | 15 | 20 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 54 | H2 | LOMA DEL GALLO | 880 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 20 |
| 55 | H2 | LÓPEZ MATEOS | 320 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 56 | H2 | LÓPEZ PORTILLO | 320 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 57 | H4 | LOS MANGOS | 1,120 | 20 | 30 | 600 | 9 | 1 | 25 |
| 58 | H2 | LOS PINOS | 480 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 59 | H1 | ROBLES INVASIÓN | 480 | 10 | 20 | 200 | 6 | 1 | 2 |
| 60 | H4 | MANUEL R. DÍAZ | 880 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 61 | H3 | MIRAMAPOLIS | 640 | 7 | 12 | 91 | 8 | 1 | 5 |
| 62 | H2 | MIRAMAR I | 480 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 63 | H1 | MIRAMAR II | 480 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 64 | H5 | MONTE VERDE | 1,440 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 65 | H4 | NUEVA CECILIA | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 66 | H2 | OBRAERA | 640 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 67 | E1 | PANTEÓN LAS CHACAS | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 68 | H4 | PRIMERO DE MAYO | 1,040 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 69 | H4 | QUETZALCÓATL | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 70 | H1 | QUINCE DE MAYO | 256 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 71 | H1 | REVOLUCIÓN VERDE | 256 | 15 | 25 | 375 | 6 | 2 | 10 |
| 72 | H3 | MAGISTERIO | 720 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 73 | H1 | S.A.H.O.P. | 320 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 74 | H1 | SIMÓN RIVERA | 480 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 75 | H2 | TALLERES | 560 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 40 |
| 76 | H2 | TINACO | 640 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 40 |
| 77 | H5 | UNIDAD NAL. | 1,440 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 30 |
| 78 | H4 | VICENTE GRO. | 720 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 35 |
| 79 | H5 | VILLAS DEL MAR | 1,600 | 15 | 30 | 450 | 10 | 2 | 10 |
| 80 | C2 | ZONA CENTRO | 3,200 | 20 | 30 | 600 | 13 | 2 | 60 |
| 81 | H4 | BENITO JUÁREZ | 800 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 82 | H2 | SECTOR EMILANO ZAPATA | 400 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 83 | E1 | PANTEÓN ÁRBOL GRANDE | 0 | 150 | 200 | 30,000 | - | - | - |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| N°. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2014 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | ÁREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|-------------------------------------|-------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 84 | E1 | I.T.C.M. | 960 | 300 | 450 | 135,000 | 45 | 2 | 30 |
| 85 | E1 | ANEX INST. TEC. MADERO | 960 | 150 | 200 | 30,000 | 45 | 1 | 15 |
| 86 | E1 | HOSPITAL REGINAL DE PEMEX | 1,440 | 150 | 150 | 22,500 | 41 | 1 | 30 |
| 87 | E1 | CAMPOS DEP. 12 DE AGOSTO | 1,280 | 150 | 300 | 45,000 | - | - | - |
| 88 | E1 | SEC. TEC. NATIVIDAD GARZA LEAL | 1,280 | 120 | 240 | 28,800 | 44 | 2 | 20 |
| 89 | E1 | ALBERCA UNIDAD NACIONAL | 1,280 | 100 | 200 | 20,000 | 33 | 2 | 30 |
| 90 | E1 | C. DE EST. TEC. Y SERV. 109 | 1,280 | 100 | 200 | 20,000 | 44 | 2 | 20 |
| 91 | H3 | FRACC. CARLOS JIMÉNEZ MACÍAS | 800 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 6 |
| 92 | H3 | ATR. FRACC. JIMÉNEZ MACÍAS | 480 | 50 | 75 | 3,750 | 8 | 1 | 6 |
| 93 | E1 | PANTEÓN JARDÍN DEL ROSARIO | 0 | 120 | 240 | 28,800 | - | - | - |
| 94 | R | RESERVA TERRITORIAL HORTALIZAS | 280 | 900 | 500 | 450,000 | - | - | - |
| 95 | E1 | CENTRO CONVEN. DE MADERO | 960 | 600 | 200 | 20,000 | 49 | 2 | 18 |
| 96 | E1 | CAMP. DEPORTIVO 7 Y 1/2 PEMEX | 720 | 900 | 1,300 | 1,170,000 | - | - | - |
| 97 | I4 | REFINERÍA F1 MADERO PEMEX | 480 | 1,000 | 2,000 | 2,000,000 | 37 | 1 | 25 |
| 98 | E1 | CLÍNICA PEMEX | 720 | 150 | 750 | 112,500 | 41 | 1 | 15 |
| 99 | E1 | CAMPO DE GOLF PEMEX | 360 | 375 | 1,500 | 562,500 | - | - | - |
| 100 | I4 | PETROQUÍMICA PEMEX | 320 | 1,500 | 1,750 | 2,625,000 | 37 | 1 | 25 |
| 101 | V | Z PROTEC RIESGO PEMEX | 280 | 100 | 900 | 90,000 | - | - | - |
| 102 | V | Z PROTEC RIESGO PEMEX 1 | 280 | 100 | 900 | 90,000 | - | - | - |
| 103 | V | ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP | 120 | 525 | 1,050 | 551,250 | - | - | - |
| 104 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX | 320 | 150 | 450 | 67,500 | - | - | - |
| 105 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2 | 320 | 450 | 550 | 247,500 | - | - | - |
| 106 | H1 | ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO | 120 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 107 | V | AREA ANTES DE MIRAMAPOLIS | 120 | 150 | 750 | 112,500 | - | - | - |
| 108 | H1 | ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX | 240 | 150 | 450 | 67,500 | 6 | 2 | 6 |
| 109 | V | Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT. | 120 | 150 | 1,125 | 168,750 | - | - | - |
| 110 | V | Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS | 23 | 1,000 | 4,500 | 4,500,000 | - | - | - |
| 111 | V | ZONA BAJA INUNDABLE | 89 | 300 | 1,500 | 450,000 | - | - | - |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| N°. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2014 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | ÁREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|--|------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| | | (MENOS BAJA) | | | | | | | |
| 112 | H1 | ASENTAMIENTO HUMANO PREARIO | 120 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 113 | V | LAGUNA EL BLANCO | 8 | - | - | - | - | - | - |
| 114 | V | LAG. H. KEHOE Y AMPL. LAS FLORES | 133 | 10 | 20 | 200 | - | - | - |
| 115 | V | LAG. 15 DE MAYO Y SIMÓN RIVERA | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 116 | V | LAGUNA E. ZAPATA Y 15 DE MAYO | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 117 | V | LAG. E. ZAPATA Y AMPL. E. ZAPATA | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 118 | V | LAGUNA REVOLUCIÓN VERDE | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 119 | V | LAGUNA PROC. RELLENO Y ASENT. HUM. | 23 | 150 | 500 | 75,000 | - | - | - |
| 120 | V | Z. U. RECREA. TURIST. P. ECOLÓGICA 1 | 45 | 300 | 750 | 225,000 | - | - | - |
| 121 | V | Z. U. RECREA TURIST. P. ECOLÓGICA 2 | 45 | 600 | 900 | 540 | - | - | - |
| 122 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1 | 45 | 750 | 1,000 | 750,000 | - | - | - |
| 123 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2 | 23 | 300 | 600 | 180,000 | - | - | - |
| 124 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3 | 45 | 450 | 500 | 225,000 | - | - | - |
| 125 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4 | 23 | 300 | 700 | 210,000 | - | - | - |
| 126 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 5 | 45 | 450 | 1,050 | 472,500 | - | - | - |
| 127 | V | ZONA RECR TUR. PRES. ECOL. DUNAS | 640 | 225 | 450 | 101,250 | - | - | - |
| 128 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 1 | 640 | 300 | 300 | 90,000 | - | - | - |
| 129 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 2 | 800 | 300 | 375 | 112,500 | - | - | - |
| 130 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3 | 800 | 375 | 525 | 196,875 | - | - | - |
| 131 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 4 | 500 | 375 | 450 | 168,750 | - | - | - |
| 132 | V | Z. RER. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO | 400 | 180 | 320 | 57,600 | 52 | 2 | 15 |
| 133 | V | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP. DINAS | 480 | 450 | 600 | 270,000 | 52 | 2 | 15 |
| 134 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL. | 400 | 150 | 1,200 | 180,000 | 52 | 2 | 15 |
| 135 | V | Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA | 480 | 450 | 1,050 | 472,500 | 52 | 2 | 15 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Nº. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2014 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | ÁREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|---|-------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 136 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1 | 1,200 | 75 | 900 | 67,500 | - | - | - |
| 137 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2 | 1,200 | 30 | 40 | 1,200 | - | - | - |
| 138 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3 | 880 | 15 | 30 | 450 | - | - | - |
| 139 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4 | 800 | 15 | 20 | 300 | - | - | - |
| 140 | C2 | CONJUNTO PARAISO | 1,200 | 75 | 125 | 9,375 | 13 | 1 | 15 |
| 141 | V | Z. RECR. Y TURIST. Y PRES. ECOLÓGICA | 400 | 450 | 1,200 | 540,000 | - | - | - |
| 142 | E1 | INST. DE LA ARMADA DE MÉXICO | 880 | 650 | 750 | 487,500 | 9 | 1 | 20 |
| 143 | E1 | DES. TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 1 | 2,010 | 150 | 1,200 | 180,000 | 30 | 1 | 5 |
| 144 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1 | 2,430 | 150 | 2,250 | 337,500 | - | - | - |
| 145 | C1 | DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 2 | 1,650 | 50 | 525 | 26,250 | 12 | 2 | 20 |
| 146 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 1 | 320 | 300 | 525 | 157,500 | - | - | - |
| 147 | I4 | EXPLOTACIÓN DE MATERIALES (CAL) | 560 | 375 | 600 | 225,000 | - | - | - |
| 148 | E1 | DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 3 | 1,440 | 100 | 1,400 | 140,000 | - | - | - |
| 149 | E1 | DES. TUR P. MIRAMAR FRENTE AL MAR. 2 | 1,920 | 225 | 1,500 | 337,500 | - | - | - |
| 150 | E1 | EDIFICACIONES ESCOLARES | 720 | 75 | 225 | 16,875 | - | - | 20 |
| 151 | E1 | Z. JUNTO AL RIO, CLUB REGATAS CORONA | 640 | 100 | 600 | 60,000 | - | - | - |
| 152 | V | Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLÓGICA | 480 | 150 | 300 | 45,000 | - | - | - |
| 153 | V | ZONA RECR. TURIST. Y PRES ECOL. BAJA | 480 | 225 | 525 | 118,125 | - | - | - |
| 154 | V | Z. RECR. TURIST. Y P. ECOL. VEGETACIÓN | 480 | 90 | 230 | 20,700 | - | - | - |
| 155 | V | Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLOGICA | 480 | 250 | 350 | 87,500 | - | - | - |
| 156 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 2 | 560 | 300 | 600 | 180,000 | - | - | - |
| 157 | E1 | ESTADIO TAMAULIPAS | 880 | 75 | 75 | 5,625 | 33 | 2 | 25 |
| 158 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLÓGICA | 480 | 100 | 500 | 50,000 | 52 | 2 | 15 |
| 159 | V | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO | 480 | 120 | 180 | 21,600 | 52 | 2 | 15 |
| 160 | V | Z. RECR. TUR. Y PRES ECOL. VEGETACIÓN | 480 | 130 | 200 | 26,000 | - | - | - |



| N°. | CLAS/ AREA | DESCRIPCIÓN | 2014 | FRENTE TIPO ml | FONDO TIPO ml | ÁREA/ TIPO m ² | CONST TIPO | EDO. DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| 161 | V | Z. RECR. TUR. Y PRES. ECOL. V. | 480 | 90 | 120 | 10,800 | - | - | - |

CORREDORES DE VALOR

Dentro de las áreas homogéneas se encuentran ubicados corredores de valor. Definidos como áreas colindantes a las avenidas o vialidades principales que, por ese hecho, muestran un valor unitario más alto del que predomina en el área homogénea que les corresponde siendo estos los siguientes.

Nota: los valores unitarios de terreno de los corredores de valor, se aplicarán sólo a los predios con frente a esas vialidades principales:

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | 2014 |
|-------|---|-------|
| 1 | 1º DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY Y DURANGO | 1,840 |
| 2 | 1º DE MAYO ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN | 2,760 |
| 3 | 1º DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO | 3,450 |
| 4 | 1º DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y ALLENDE | 4,600 |
| 5 | 1º DE MAYO ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 4,370 |
| 6 | 1º DE MAYO ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 3,795 |
| 7 | 1º DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 3,450 |
| 8 | 1º DE MAYO ENTRE LINARES Y MORELIA | 3,105 |
| 9 | 1º DE MAYO ENTRE MORELIA Y NECAXA | 2,875 |
| 10 | 1º DE MAYO ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 2,300 |
| 11 | 1º DE MAYO ENTRE ORIZABA Y PACHUCA | 1,840 |
| 12 | 1º DE MAYO ENTRE PACHUCA Y 18 DE MARZO | 1,610 |
| 13 | E. CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY Y LEON ZUÑIGA | 1,840 |
| 14 | E. CARRANZA ENTRE LEON ZUÑIGA Y DURANGO | 2,300 |
| 15 | E. CARRANZA ENTRE DURANGO Y RIVAS GUILLEN | 2,530 |
| 16 | E. CARRANZA ENTRE RIVAS GUILLEN 13 DE ENERO | 2,875 |
| 17 | E. CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON | 3,105 |
| 18 | E. CARRANZA ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 3,450 |
| 19 | E. CARRANZA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 3,105 |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | 2014 |
|-------|--|-------|
| 20 | E. CARRANZA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,875 |
| 21 | E. CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 2,530 |
| 22 | E. CARRANZA ENTRE LINARES Y MORELIA | 2,300 |
| 23 | E. CARRANZA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,840 |
| 24 | E. CARRANZA ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 1,610 |
| 25 | FCO. SARABIA ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA | 1,610 |
| 26 | FCO. SARABIA ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO | 1,840 |
| 27 | FCO. SARABIA ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN | 2,300 |
| 28 | FCO. SARABIA ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO | 2,530 |
| 29 | FCO. SARABIA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON | 2,875 |
| 30 | FCO. SARABIA ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 3,105 |
| 31 | FCO. SARABIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 2,875 |
| 32 | FCO. SARABIA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,530 |
| 33 | FCO. SARABIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 2,300 |
| 34 | FCO. SARABIA ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,840 |
| 35 | FCO. SARABIA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,610 |
| 36 | P. J. MENDEZ ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA | 1,380 |
| 37 | P. J. MENDEZ ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO | 1,725 |
| 38 | P. J. MENDEZ ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN | 2,070 |
| 39 | P. J. MENDEZ ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO | 2,300 |
| 40 | P. J. MENDEZ ENTRE 13 DE ENERO Y ALLENDE | 2,760 |
| 41 | P. J. MENDEZ ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 2,300 |
| 42 | P. J. MENDEZ ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,070 |
| 43 | P. J. MENDEZ ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1,725 |
| 44 | P. J. MENDEZ ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,380 |
| 45 | GUAYAQUIL ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 2,300 |
| 46 | GUAYAQUIL ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 1,840 |
| 47 | GUAYAQUIL ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 1,610 |
| 48 | HAITI ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 1,610 |
| 49 | NIÑOS HEROES ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 50 | NIÑOS HEROES ENTRE 13 DE ENERO Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON | 3,105 |
| 51 | NIÑOS HEROES ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y JUAREZ | 2,875 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | 2014 |
|--------------|---|-------------|
| 52 | NIÑOS HEROES ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,530 |
| 53 | NIÑOS HEROES ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 2,300 |
| 54 | NIÑOS HEROES ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,840 |
| 55 | NIÑOS HEROES ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,610 |
| 56 | NIÑOS HEROES ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 1,265 |
| 57 | NIÑOS HEROES ENTRE ORIZABA Y PACHUCA | 1,150 |
| 58 | HENRY DUNANT ENTRE DIAZ MIRON Y BOLIVIA | 2,875 |
| 59 | HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 3,105 |
| 60 | BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT Y ALLENDE | 2,760 |
| 61 | BOLIVIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 2,530 |
| 62 | BOLIVIA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 2,300 |
| 63 | BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1,840 |
| 64 | BOLIVIA ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,610 |
| 65 | BOLIVIA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,265 |
| 66 | BOLIVIA ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 1,150 |
| 67 | DIAZ MIRON ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y ALLENDE | 2,530 |
| 68 | DIAZ MIRON ENTRE ALLENDE Y JUAREZ | 2,300 |
| 69 | DIAZ MIRON ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 1,840 |
| 70 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE ALLENDE Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON | 2,530 |
| 71 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGÓN Y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 72 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO Y RIVAS GUILLEN | 2,530 |
| 73 | AV. MONTERREY (SUR) RIVAS GUILLEN Y VERTICE | 2,300 |
| 74 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE RIVAS GUILLEN Y DURANGO | 1,840 |
| 75 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO Y LEO ZUÑIGA | 1,725 |
| 76 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZUÑIGA Y P. J. MÉNDEZ | 1,610 |
| 77 | LEO ZUÑIGA ENTRE E. CARRANZA Y P. J. MENDEZ | 1,840 |
| 78 | DURANGO ENTRE AV. MONTERREY Y 1º DE MAYO | 2,300 |
| 79 | DURANGO ENTRE 1º DE MAYO Y E. CARRANZA | 2,530 |
| 80 | DURANGO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 2,300 |
| 81 | DURANGO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 1,840 |
| 82 | G. RIVAS GUILLEN ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 3,105 |
| 83 | G. RIVAS GUILLEN ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 2,875 |
| 84 | G. RIVAS GUILLEN ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 2,530 |
| 85 | 13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES | 2,875 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | 2014 |
|--------------|--|-------------|
| 86 | 13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 3,450 |
| 87 | 13 DE ENERO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 3,105 |
| 88 | 13 DE ENERO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 2,760 |
| 89 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES | 3,450 |
| 90 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 4,600 |
| 91 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 4,025 |
| 92 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 3,105 |
| 93 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 2,760 |
| 94 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI | 2,300 |
| 95 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE HAITI Y REVOLUCION | 1,840 |
| 96 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE REVOLUCION Y JALISCO | 1,610 |
| 97 | ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY Y HENRY DONANT | 2,300 |
| 98 | ALLENDE ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA | 2,530 |
| 99 | ALLENDE ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 2,875 |
| 100 | ALLENDE ENTRE NIÑOS HEROES Y 1º DE MAYO | 3,105 |
| 101 | ALLENDE ENTRE 1º DE MAYO Y E. CARRANZA | 4,600 |
| 102 | ALLENDE ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 3,105 |
| 103 | ALLENDE ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 2,760 |
| 104 | ALLENDE ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 2,300 |
| 105 | ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI | 1,840 |
| 106 | ALLENDE ENTRE HAITI Y REVOLUCION | 1,610 |
| 107 | JUAREZ ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA | 2,300 |
| 108 | JUAREZ ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 2,530 |
| 109 | JUAREZ ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 2,875 |
| 110 | JUAREZ ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 2,530 |
| 111 | JUAREZ ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 2,300 |
| 112 | JUAREZ ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 1,840 |
| 113 | JUAREZ ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI | 1,610 |
| 114 | 5 DE MAYO ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA | 1,840 |
| 115 | 5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 2,300 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | 2014 |
|--------------|---|-------------|
| 116 | 5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 2,530 |
| 117 | 5 DE MAYO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 2,300 |
| 118 | 5 DE MAYO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 1,840 |
| 119 | 5 DE MAYO ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 1,610 |
| 120 | LINARES ENTRE DOÑA CELIA Y BOLIVIA | 1,610 |
| 121 | LINARES ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 1,840 |
| 122 | LINARES ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 2,300 |
| 123 | LINARES ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 1,840 |
| 124 | LINARES ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 1,380 |
| 125 | MORELIA ENTRE CHARRO Y BOLIVIA | 1,265 |
| 126 | MORELIA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 1,610 |
| 127 | MORELIA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 1,840 |
| 128 | MORELIA ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 1,610 |
| 129 | NECAXA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 1,265 |
| 130 | NECAXA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 1,610 |
| 131 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y GUATEMALA | 1,265 |
| 132 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE GUATEMALA Y JAUMAVE | 1,150 |
| 133 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE JAUMAVE Y RHIN | 1,035 |
| 134 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE RHIN Y RIVAS GUILLEN ORIENTE | 920 |
| 135 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE RIVAS GUILLEN OTE. Y E. ZAPATA | 863 |
| 136 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE E. ZAPATA E I. ALTAMIRANO | 805 |
| 137 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON ENTRE I. ALTAMIRANO Y BLVD. COSTERO | 748 |
| 138 | BLVD. COSTERO ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y RIO PANUCO | 1,725 |
| 139 | BLVD. COSTERO ENTRE AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. A. OBREGON Y FRACC. ZONA NAVAL | 2,300 |
| 140 | BLVD. COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL Y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS | 4,025 |
| 141 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE BLVD. COSTERO Y CJON. DE BARRILES | 920 |
| 142 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE CJON. DE BARRILES Y AV. LOPEZ MATEOS | 690 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | 2014 |
|--------------|--|-------------|
| 143 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. LOPEZ MATEOS Y NOVENA AV. | 748 |
| 144 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AV. Y GUILLERMO PRIETO | 1,265 |
| 145 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO Y AV. MONTERREY | 1,323 |
| 146 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. MONTERREY Y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. MADERO | 1,380 |
| 147 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. MADERO Y OAXACA | 2,070 |
| 148 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE OAXACA Y NUEVO LEON | 1,668 |
| 149 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEON Y 1º DE MAYO | 1,610 |
| 150 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO Y EJERCITO MEXICANO | 1,668 |
| 151 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y 16 DE SEPT. | 1,265 |
| 152 | EJERCITO MEXICANO ENTRE R. BUSTAMANTE Y 2ª AVENIDA | 1,610 |
| 153 | EJERCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA Y BLVD. LOPES MATEOS | 1,840 |
| 154 | EJERCITO MEXICANO ENTRE BLVD. L. MATEOS Y PROL. 1º. MAYO | 1,610 |
| 155 | PROL. 1º DEMAYO ENTRE BLVD. LOPEZ MATEOS Y EJER. MEXICANO | 1,610 |
| 156 | 1º DE MAYO ENTRE EJERCITO MEXICANO Y REPUBLICA DE CUBA | 1,840 |
| 157 | 1º DE MAYO ENTRE REPUBLICA DE CUBA Y ORIZABA | 1,610 |
| 158 | CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y 5ª AVENIDA | 1,380 |
| 159 | CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA Y 3ª AVENIDA | 1,610 |
| 160 | CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA Y BLVD. LOPEZ MATEOS | 1,380 |
| 161 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y AV. JALISCO | 1,495 |
| 162 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO | 1,610 |
| 163 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO Y SINALOA | 1,495 |
| 164 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SINALOA Y SAN LUIS POTOSI | 1,610 |
| 165 | BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSI Y GUANAJUATO | 2,070 |
| 166 | AV. OBREGON ANTES AV. MADERO ENTRE GUANAJUATO Y GUERRERO | 1,668 |
| 167 | AV. OBREGON ANTES AV. MADERO ENTRE GUERRERO Y CHIAPAS | 1,610 |
| 168 | AV. OBREGON ANTES AV. MADERO ENTRE CHIAPAS Y AV. MONTERREY | 1,495 |
| 169 | GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY Y AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON | 1,265 |
| 170 | AV. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO Y AV. JALISCO | 1,150 |
| 171 | AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO Y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS | 1,208 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | 2014 |
|--------------|--|-------------|
| 172 | AV. MONTERREY ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS Y AV. OBREGON ANTES AV. MADERO | 1,265 |
| 173 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE ALDAMA E HIDALGO | 1,035 |
| 174 | AV. FCO. I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE HIDALGO Y JALISCO | 1,265 |
| 175 | CORR. URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS. Y LIMITE ALTAMIRA | 690 |
| 176 | CORREDOR RECREATIVO Y TURIST. FRENTE PLAYA, A. HOMO 129, 128 Y 127 | 1,150 |

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para los diferentes **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

| EDIFICACIONES DE MADERA | | 2014 |
|--------------------------------|--------|--------------------------|
| Clase | Código | Valor por m ² |
| POPULAR | 1 | \$ 748.00 |
| ECONÓMICA | 2 | 1,035.00 |
| MEDIA | 3 | 1,553.00 |
| BUENA | 4 | 1,955.00 |
| MUY BUENA | 5 | 2,875.00 |
| CASA HABITACIÓN | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| POPULAR | 6 | \$ 2,530.00 |
| ECONÓMICA | 7 | 2,990.00 |
| INTERES SOCIAL | 8 | 3,795.00 |
| MEDIA | 9 | 4,600.00 |
| BUENA | 10 | 5,175.00 |
| MUY BUENA | 11 | 7,475.00 |
| COMERCIO | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 12 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 13 | 5,175.00 |
| BUENA | 14 | 6,900.00 |
| MUY BUENA | 15 | 8,625.00 |
| TIENDAS AUTOSERVICIO | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 16 | \$ 4,025.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|--------------------------------|--------|--------------------------|
| MEDIA | 17 | 5,175.00 |
| BUENA | 18 | 6,900.00 |
| MUY BUENA | 19 | 8,625.00 |
| TIENDAS DEPARTAMENTALES | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 20 | \$ 0.00 |
| MEDIA | 21 | 5,980.00 |
| BUENA | 22 | 8,050.00 |
| MUY BUENA | 23 | 9,200.00 |
| CENTROS COMERCIALES | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 24 | \$ 5,175.00 |
| MEDIA | 25 | 6,900.00 |
| BUENA | 26 | 8,050.00 |
| MUY BUENA | 27 | 9,430.00 |
| ALOJAMIENTO / HOTELES | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 28 | \$ 4,600.00 |
| MEDIA | 29 | 6,900.00 |
| BUENA | 30 | 8,625.00 |
| MUY BUENA | 31 | 10,350.00 |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 32 | \$ 3,220.00 |
| MEDIA | 33 | 4,600.00 |
| BUENA | 34 | 6,325.00 |
| MUY BUENA | 35 | 7,245.00 |
| OFICINAS | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 36 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 37 | 5,750.00 |
| BUENA | 38 | 6,900.00 |
| MUY BUENA | 39 | 8,050.00 |
| SALUD | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 40 | \$ 4,370.00 |
| MEDIA | 41 | 6,325.00 |
| BUENA | 42 | 7,475.00 |
| MUY BUENA | 43 | 9,200.00 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 44 | \$ 4,025.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|
| MEDIA | 45 | 4,830.00 |
| BUENA | 46 | 6,900.00 |
| MUY BUENA | 47 | 8,625.00 |
| ENTRETENIMIENTO | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 48 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 49 | 4,830.00 |
| BUENA | 50 | 6,670.00 |
| MUY BUENA | 51 | 7,820.00 |
| ALMACENES Y ABASTO | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 52 | \$ 1,495.00 |
| MEDIA | 53 | 2,070.00 |
| BUENA | 54 | 2,530.00 |
| MUY BUENA | 55 | 3,450.00 |
| INDUSTRIA | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 56 | \$ 2,300.00 |
| MEDIA | 57 | 3,450.00 |
| BUENA | 58 | 4,600.00 |
| MUY BUENA | 59 | 5,290.00 |
| COMUNICACIONES Y TRANSPORTES | | |
| Clase | Código | Valor por m ² |
| ECONÓMICA | 60 | \$ 4,600.00 |
| MEDIA | 61 | 5,750.00 |
| BUENA | 62 | 6,670.00 |
| MUY BUENA | 63 | 7,475.00 |
| PROVISIONALES | | |
| Clase | Código | |
| NO CLASIFICAN | 64 | - |

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se evaluarán catastralmente de acuerdo el valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que le correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en el que estén ubicados los inmuebles.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en el Municipio sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2014 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

**SALÓN DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.
Cd. Victoria, Tam., a 20 de septiembre del año 2013.
DIPUTADO PRESIDENTE**

JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ TORRES

DIPUTADA SECRETARIA

GRISELDA CARRILLO REYES

DIPUTADO SECRETARIO

ROLANDO GONZÁLEZ TEJEDA

HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Cd. Victoria, Tam., 20 de septiembre del año 2013.

**C. ING. EGIDIO TORRE CANTÚ.
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.
PALACIO DE GOBIERNO.
CIUDAD.**

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, párrafo 1 incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado de Tamaulipas, y para los efectos correspondientes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número LXI-941, mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos del municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2014.

Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

**A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**

DIPUTADA SECRETARIA

DIPUTADO SECRETARIO

GRISELDA CARRILLO REYES

ROLANDO GONZÁLEZ TEJEDA